

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

na najem nieruchomości w Poleskim Parku Narodowym

Organizator przetargu

Poleski Park Narodowy
ul. Lubelska 3 a, 22-234 Urszulin
tel. 825713071, 825713072, fax: 825713003

Forma przetargu: publiczny przetarg nieograniczony (licytacja)

Przedmiot przetargu

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy:

Najem:

Nr Pakietu	Obręb ewidencyjny	Gmina	Nr działki	Spójna powierzchnia w działce (ha)	Użytek ewidencyjny	Powierzchnia użytku (ha)	Powierzchnia całkowita pakietu (ha)	Wysokość wywoławcza rocznego czynszu najmu (zł)	Wadium (zł)	Minimalna wysokość postąpienia (zł)
1	Pieszowola PGR	Sosnowica	3010	0,0020	R- VI	0,0020	0,0020	4 800,00	480,00	48,00
2	Pieszowola PGR		3010	0,0020	R- VI	0,0020	0,0020	4 800,00	480,00	48,00
5	Zastawie	Urszulin	170	0,0020	Ps- IV	0,0020	0,0020	4 800,00	480,00	48,00
6	Zastawie		170	0,0020	Ps- IV	0,0020	0,0020	4 800,00	480,00	48,00

2. Oznaczenie ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości albo informacja, że księga nie jest prowadzona:

Pieszowola PGR - brak księgi wieczystej - decyzja z dnia 16.11.1999 r.; LU1W/00021414/8; Zastawie - LU1W/00024801/9;

3. Termin, w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim konserwatorem obwodu ochronnego.
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 82 57 13 071.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania zostały określone we wzorze umowy najmu dostępnej na stronie internetowej Poleskiego Parku Narodowego (w Biuletynie Informacji Publicznej) bip.poleskipn.pl
5. Okres najmu: **do 31.12.2028 r.**

6. Miejsce i termin przetargu ustnego (licytacji):

Miejsce:

Budynek Dyrekcji Poleskiego Parku Narodowego ul. Lubelska 3a, 22-234 Urszulin

Termin:

W dniu 09.07.2026 r. (czwartek) o godzinie 9:00

7. Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zawiera wzór umowy, stanowiący załącznik do ogłoszenia

8. Postanowienia dotyczące wadium

- 1) **Wadium wpłaca się na rachunek bankowy Bank Gospodarstwa Krajowego – Oddział w Lublinie nr 56 1130 1206 0028 9151 1790 0002, z dopiskiem: „Wadium w przetargu nieograniczonym na najem nieruchomości w Poleskim Parku Narodowym – pakiet nr”.**
- 2) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 3) **Wyznacza się termin wniesienia wadium: to jest do dnia 07.07.2026 r. do godz. 23:59** – liczy się termin wpływu wadium na konto Poleskiego Parku Narodowego.
- 4) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
 - a) odstąpienia od przetargu;
 - b) zamknięcia przetargu;
 - c) unieważnienia przetargu;
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu z początkiem terminu obowiązywania umowy.

9. Inne postanowienia

- 1) Przetarg ustny odbywa się w drodze licytacji publicznej.
- 2) Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej albo wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
- 3) Przed wywołaniem licytacji prowadzący licytację sprawdza, czy uczestnicy licytacji wnieśli wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o licytacji. Prowadzący licytację odmawia dopuszczenia do licytacji uczestnika, w przypadku stwierdzenia, że nie wniósł on wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o licytacji.

- 4) Uczestnicy licytacji przedkładają komisji przetargowej: w przypadku osób fizycznych dowód osobisty lub „**pełnomocnictwo notarialne**” w przypadku reprezentowania innej osoby.
- 5) Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot licytacji, wywoławczą wysokość rocznych opłat z tytułu najmu i minimalną wysokość postąpienia.
- 6) Prowadzący licytację informuje licytantów o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
- 7) Licytanci decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż ustalona minimalna wysokość postąpienia.
- 8) Licytanci zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznych opłat z tytułu najmu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 9) Przetarg ustny jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznych opłat z tytułu najmu.
- 10) Po ustaniu zgłaszania postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą wysokość rocznych opłat z tytułu najmu i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
- 11) Dyrektor parku zawiadamia podmiot ustalony jako najemca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej oddania jej do korzystania innemu podmiotowi, tj. do wynajęcia tej nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku określonym w pkt II § 8 ust. 1 Regulaminu, Dyrektor zawiadamia podmiot ustalony jako najemca nieruchomości o wystąpieniu z wnioskiem, o którym mowa w pkt II § 8 ust. 1 Regulaminu, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia z tym wnioskiem. W razie uzyskania zgody, o której mowa w pkt II § 8 ust. 1 Regulaminu, Dyrektor zawiadomi podmiot ustalony jako najemca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej oddania jej do korzystania innemu podmiotowi, tj. do wynajęcia tej nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia doręczenia mu tej zgody. W wypadku nie uzyskania w/w zgody, Dyrektor zawiadomi podmiot ustalony jako najemca nieruchomości, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia doręczenia mu decyzji odmownej o tym, że umowa nie zostanie zawarta z powodu nie uzyskania w/w zgody. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 12) Jeżeli podmiot ustalony jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Dyrektor Parku może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu Dyrektor Parku zamieszcza informację o tym uprawnieniu.
- 13) Termin wnoszenia czynszu za najem ustala się na 15 czerwca każdego roku najmu (za okres od 1 stycznia do 30 czerwca) i 15 grudnia każdego roku najmu (za okres od 1 lipca do 31 grudnia).

Czynsz za najem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w każdym kolejnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy – począwszy od roku 2027, podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, co oznacza, że w przypadku spadku w roku poprzednim cen towarów i usług konsumpcyjnych, wysokość czynszu nie ulegnie zmianie.

- 14) Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego równowartości podatku rolnego, w wysokości określonej odrębnymi przepisami, na określonych w Umowie zasadach dotyczących zapłaty czynszu dzierżawnego.
- 15) W 2026 roku czynsz dzierżawny zostanie naliczony na podstawie wylicytowanej stawki proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w tym roku.
- 16) Regulamin przetargów, a także wzór umowy najmu dla poszczególnych pakietów znajdują się na stronie internetowej Poleskiego Parku Narodowego (w Biuletynie Informacji Publicznej) bip.poleskipn.pl.
- 17) Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzania przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyny.

Klauzula informacyjna art. 13 RODO

I. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Organizator przetargu informuje, o tym, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy), zwanych dalej: danymi osobowymi, jest: Poleski Park Narodowy z siedzibą w Urszulinie, 22-234 Urszulin, ul. Lubelska 3a, REGON 061360188 (dalej: Administrator).
- 2) W Poleskim Parku Narodowym wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod tel. 82 5713071 bądź pod adresem e-mail: iod@poleskipn.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą:
 - w celu przeprowadzenia niniejszego przetargu publicznego na zasadach określonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe, Dz.U.2012.868, zwanego dalej „Rozporządzeniem”, oraz w Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez Poleski Park Narodowy – Załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 6/2018 z dnia 12.01.2018 r., w tym w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu udokumentowania prawidłowości przeprowadzenia przetargu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze),
 - w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy dzierżawy w razie wygrania przetargu oraz w celu zawarcia i wykonania tej umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy),
 - w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z realizacją umowy dzierżawy w razie jej zawarcia, w szczególności obowiązków w zakresie prowadzenia rachunkowości i dokonania rozliczeń podatkowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze),
 - w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń pomiędzy Panem/Panią a Administratorem, w tym w celu windykacji należności oraz w celu zapewnienia sprawnego kontaktu z Panem/Panią - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (w ramach prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora).
- 4) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską oraz podmioty świadczące pomoc prawną.

- 5) Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia. Konsekwencją niepodania określonych danych jest brak możliwości wzięcia udziału w przetargu i / lub zawarcia umowy.
- 6) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 7) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących Administratorowi i w stosunku do niego. Administrator może przechowywać dane osobowe przez dłuższy okres niż wskazany wyłącznie, gdy będzie istniała inna podstawa przetwarzania danych osobowych określona w art. 6 ust. 1 RODO.
- 8) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzane są w celach określonych powyżej, przysługuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) Administrator nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.
- 10) Zgodnie z RODO osobom, których dane są przetwarzane w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

II. W przypadku, gdy oferent przekazuje dane osobowe inne niż bezpośrednio jego dotyczące (np. dane pełnomocnika) i nie zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wzięcia udziału w niniejszym przetargu.