

## UMOWA NAJMU nr .../2026

[WZÓR]

zawarta w dniu ..... 2026 roku, pomiędzy:

**Poleskim Parkiem Narodowym** z siedzibą w Urszulinie ....., adres poczty elektronicznej: .....@....., NIP: ....., reprezentowanym przez ....., zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a,

Panem/Panią ..... legitymującym(a) się dowodem osobistym seria ..... Nr ..... zamieszkałym w....., adres poczty elektronicznej: .....@....., działającym na rzecz własną, zwanym w dalszej treści umowy **Najemcą**<sup>1</sup> lub

....., z siedzibą ....., adres poczty elektronicznej: .....@....., wpisanym do CEIDG/ KRS, wydruk z dnia ....., NIP/ REGON: ..... reprezentowanym przez ....., zwanym dalej „**Najemcą**”<sup>2</sup>,

łącznie zwanych dalej „**Stronami**”,

### §1 Przedmiot Umowy

1. Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym ....., obręb ewid. ....., położonej w miejscowości ....., gmina ..... dla której Sąd Rejonowy w ..... Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ..... (zwanej dalej: Działką).
2. Wynajmujący oświadcza, że w stosunku do Działki dysponuje prawem do rozporządzania, w tym wynajmowania.
3. Przedmiotem najmu jest wyznaczona część Działki o powierzchni 20 m<sup>2</sup> (4x5m), uwidocziona na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik 1 do Umowy [zwana dalej: Nieruchomością bądź Przedmiotem Umowy]. Na mocy niniejszej Umowy Wynajmujący przekazuje (oddaje), a Najemca przyjmuje Nieruchomość do używania - wyłącznie w celu prowadzenia na niej działalności handlowej i gastronomicznej, o której mowa poniżej w ust. 4 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz najmu, określony w § 7 niniejszej

<sup>1</sup> W przypadku, gdy Najemcą jest osoba fizyczna

<sup>2</sup> W przypadku, gdy Najemcą jest osoba prawna

Umowy oraz przestrzegać pozostałych obowiązków określonych w Umowie oraz w przepisach prawa.

4. Strony zgodnie ustalają, że używanie przez Najemcę Nieruchomości na cele prowadzenia na niej działalności handlowej i gastronomicznej, polegać będzie na prowadzeniu na Nieruchomości sprzedaży artykułów pamiątkarskich, spożywczych i produktów gastronomicznych - z wyłączeniem wyrobów alkoholowych i tytoniowych. Do prowadzenia w/w działalności Najemca może na nieruchomości ustawić - niepołączone z gruntem w sposób trwały: przenośne konstrukcje (namioty) lub obiekty mobilne (typu: food truck/przyczepa gastronomiczna), o łącznej masie własnej nie przekraczającej 3,5 t.
5. Najemca oświadcza, że zna dokładnie położenie, granice, powierzchnię oraz stan Nieruchomości i nie będzie z tego tytułu kierować względem Wynajmującego żadnych roszczeń.
6. Najemca oświadcza, że będzie używał Przedmiotu Umowy, wyłącznie na cele określone w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Najemca nie może oddać Przedmiotu Umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej w podnajem, ani też do odpłatnego lub nieodpłatnego używania na jakiegokolwiek podstawie prawnej bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
8. Wynajmujący zobowiązuje się do wyznaczenia i oznakowania granic Przedmiotu Umowy.
9. Przekazanie Najemcy Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, w dniu podpisania niniejszej Umowy. Protokół ten zawierać będzie opis stanu Przedmiotu Umowy z chwili jego przekazania Najemcy.

## **§2 Wymagania Wynajmującego**

1. Najemca może używać Przedmiotu Umowy do celów określone w § 1 ust. 4 Umowy wyłącznie od świtu do zmierzchu. Przez świt rozumie się czas na godzinę przed wschodem słońca, przez zmierzch rozumie się czas na godzinę po zachodzie słońca.
2. Działalność handlowa i gastronomiczna może być prowadzona przez Najemcę wyłącznie w obrębie (w granicach) Przedmiotu Umowy.
3. Wynajmujący może zezwolić Najemcy na umieszczanie tablic reklamowych wyłącznie w obrębie (w granicach) Przedmiotu Umowy, po uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Wynajmującego projektów w/w tablic reklamowych oraz sposobu i miejsca ich umieszczenia.

4. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wstępu w każdym czasie na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia kontroli używania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami określonymi w Umowie.

#### **§4 Zobowiązania ogólne Najemcy**

1. Najemca zobowiązany jest do:
  - 1) Dbania o pozytywny wizerunek Poleskiego Parku Narodowego w trakcie używania Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez właściwą, kulturalną obsługę oraz dbanie o porządek i estetykę na Nieruchomości, w tym również przez promowanie lokalnych wyrobów i produktów.
  - 2) Używania Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie przyrody, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw, a także zarządzeniami i przepisami wewnętrznymi obowiązującymi u Wynajmującego w zakresie udostępniania nieruchomości. Najemca oświadcza, że znane mu są ograniczenia ograniczeń (w tym nakazy i zakazy) w używaniu Przedmiotu Umowy, wynikające z przepisów określonych w zdaniu pierwszym niniejszego punktu oraz, że będzie używał Przedmiotu Umowy stosownie do tych ograniczeń i zakazów.
  - 3) Używania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa związanymi z charakterem prowadzonej przez Najemcę działalności na Nieruchomości, w szczególności przepisami: budowlanymi, sanitarnymi, przeciwpożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy. Na Najemcy, w związku z używaniem Nieruchomości ciąży odpowiedzialność za przestrzeganie wskazanych wyżej przepisów prawa związanych z charakterem prowadzonej przez niego działalności.
  - 4) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu bądź osobom trzecim w trakcie prowadzonej przez niego działalności na terenie Nieruchomości, w tym za wszelkie szkody wyrządzone przez niego lub osoby, o których mowa w ust.3 zdanie 2 niniejszego paragrafu oraz do naprawienia tych szkód.
  - 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu bądź osobom trzecim, wynikające ze zdarzeń losowych na Nieruchomości, zaistniałych w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz do naprawienia tych szkód.
  - 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania i zaniechania osób, przy pomocy których prowadzić będzie na Nieruchomości działalność, określoną w § 2 ust. 4 Umowy, tak jak za

własne działania i zaniechania oraz do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych przez osoby, o których mowa powyżej .

2. Najemcę obciąża obowiązek uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń, decyzji administracyjnych lub innych aktów – jeżeli ich uzyskanie będzie wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - do prowadzenia na Przedmiocie Umowy, działalności określonej w § 2 ust. 4 Umowy, umożliwiających lub związanych z realizacją uprawnień lub obowiązków wynikających z Umowy. Wynajmujący nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu nieuzyskania przez Najemcę jakiegokolwiek zgody, pozwolenia, decyzji administracyjnej lub innego aktu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, jak również w przypadku wydania przez organy administracji publicznej jakiegokolwiek decyzji lub innego aktu uniemożliwiającego lub utrudniającego prowadzenie przez Najemcę na Przedmiocie Umowy, działalności określonej w § 2 ust. 4 Umowy.
3. Najemca, prowadząc na Nieruchomości działalność określoną w § 2 ust. 4 Umowy, działać będzie we własnym imieniu, na własny rachunek i odpowiedzialność - zakres jego obowiązków wobec osób korzystających z jego oferty handlowej, wyznaczają uzgodnienia między nim, a obsługiwanyimi osobami. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania wszystkich osób, którymi będzie posługiwać się przy prowadzeniu działalności handlowej i gastronomicznej na Nieruchomości – jak za własne działania i zaniechania.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność cywilną, majątkową i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje, z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

### **§5 Utrzymywanie Nieruchomości**

1. Najemca zobowiązuje się do utrzymywania Nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt w stanie umożliwiającym mu korzystanie z Nieruchomości. W szczególności Wynajmujący nie jest zobowiązany do dokonywania w trakcie trwania najmu jakichkolwiek prac, bez których Nieruchomość może nie być przydatna do umówionego użytku.
2. Ponadto Najemca jest zobowiązany we własnym zakresie, na własny koszt oraz odpowiedzialność:
  - 1) utrzymywać w należyłym stanie Przedmiotu Umowy, w tym utrzymywać ład, czystość i porządek na terenie Nieruchomości
  - 2) Usuwać z Nieruchomości wszelkie odpady i nieczystości, powstałe w związku z prowadzoną przez niego działalnością na Nieruchomości

- Najemca przy każdym z punktów handlowo – gastronomicznych ustawi kontenery do segregacji odpadów o pojemności minimum 120l każdy (tworzywa sztuczne, papier, szkło, odpady zmieszane),
- 3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek mienie Najemcy znajdujące się na Nieruchomości.
- 4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone Najemcy lub osobom trzecim.
- 5. Najemcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z realizacją Umowy, a także nakładów ani utraconych korzyści.
- 6. Najemca podpisze i przedstawi Wynajmującemu umowę na wywóz nieczystości stałych z właściwą dla danej gminy firmą wywozową.

#### **§6 Zmiany zagospodarowania terenu, remonty, modernizacje**

1. Najemca nie może zmienić przeznaczenia Nieruchomości.
2. Wszelkie zmiany zagospodarowania Nieruchomości w trakcie obowiązywania Umowy mogą być wykonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Wynajmujący – pod rygorem nieważności. W zgodzie, o której mowa powyżej (jeśli zostanie udzielona) zostaną określone warunki dokonywania w/w zmian.
3. Najemca w szczególności zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji zmian, o których mowa w ust. 1, do przedłożenia projektu tych zmian do akceptacji Wynajmującego.
4. Najemcy nie przysługują w stosunku do Wynajmującego, jakiegokolwiek roszczenia o nakłady poniesione przez Najemcę na remonty, modernizacje i ulepszenia Nieruchomości.

#### **§7 Czynsz najmu i jego wysokość**

1. Pierwszy rok najmu rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy i od tego dnia naliczony zostanie za ten rok czynsz najmu.
2. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu - za pierwszy rok obowiązywania niniejszej Umowy – rocznego czynszu najmu, zgodnie z wylicytowaną kwotą, w wysokości ..... złotych brutto, który będzie płatny każdego roku najmu w dwóch ratach, w następujących terminach i wysokości:
  - a) I rata za okres od dnia **01.01** do dnia **30.06** w wysokości ..... - płatana do **15 czerwca** **każdego roku najmu,**

b) II rata za okres od dnia **01.07** do dnia **31.12** w wysokości ..... - płatna do dnia **15 grudnia** **każdego roku najmu.**

Czynsz najmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w każdym kolejnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy – począwszy od roku 2027, podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, co oznacza, że w przypadku spadku w roku poprzednim cen towarów i usług konsumpcyjnych, wysokość czynszu nie ulegnie zmianie, (każdorocznie podstawą waloryzacji jest stawka czynszu z poprzedniego roku). W 2026 roku czynsz najmu zostanie naliczony na podstawie wylicytowanej stawki proporcjonalnie do okresu trwania najmu w tym roku.

3. Czynsz najmu będzie płatny przelewem bankowym na konto Poleskiego Parku Narodowego o nr ..... w Banku Gospodarstwa Krajowego.
4. Za datę zapłaty czynszu najmu, uważana będzie datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Wynajmującego.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności czynszu najmu, Wynajmującemu przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie według stawki określonej na podstawie art. 481 § 2<sup>1</sup> kodeksu Cywilnego.
6. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz czynszu najmu, określonego w ust. 1, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z Przedmiotem Umowy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości - w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego równowartości obciążeń publicznoprawnych związanych z Przedmiotem Umowy – przelewem, na rachunek bankowy Wynajmującego, wskazany w ust.2 niniejszego paragrafu. Postanowienia Umowy, dotyczące czynszu najmu, w tym jego płatności, konsekwencji braku jego zapłaty i zwłoki w zapłacie, stosuje się odpowiednio także do równowartości obciążeń publicznoprawnych związanych z Przedmiotem Umowy, przy czym Najemca zobowiązany jest do zapłaty równowartości obciążeń publicznoprawnych związanych z Przedmiotem Umowy w wysokości i terminach, wskazanych przez Wynajmującego, umożliwiających Wynajmującemu terminową zapłatę obciążeń publicznoprawnych związanych z Przedmiotem Umowy na rzecz właściwego organu.

**§9 Rozwiązanie Umowy**

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy - ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania terminu wypowiedzenia) w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych przyczyn [ważne przyczyny]:
  - 1) Nieprzestrzegania przepisów ustawy o ochronie przyrody, ustawy prawo ochrony środowiska lub przepisów wykonawczych do tych ustaw oraz zarządzeń i przepisów wewnętrznych obowiązujących u Wynajmującego w zakresie udostępniania nieruchomości, a w szczególności naruszenia wynikających z nich ograniczeń (w tym nakazów i zakazów), pomimo pisemnego upomnienia Najemcy.
  - 2) Działania na szkodę lub wyrządzenia szkody odwiedzającym Poleski Park Narodowy.
  - 3) Oddanie Przedmiotu Umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej w podnajem lub do odpłatnego lub nieodpłatnego używania na jakiegokolwiek podstawie prawnej - bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
  - 4) Dokonanie zmiany przeznaczenia Przedmiotu Umowy - bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
  - 5) Zalegania z zapłatą czynszu powyżej 14 dni po upływie terminu płatności, pomimo pisemnego uprzedzenia o zamiarze rozwiązania Umowy - ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania terminu wypowiedzenia), przy czym Strony wyłączają obowiązek udzielenia Najemcy dodatkowego terminu do zapłaty.
  - 6) Umieszczania reklam na Nieruchomości nie związanych z prowadzoną na Nieruchomości działalnością wynikającą z Umowy i ich nieusunięcia w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Najemcy pisemnego upomnienia ze strony Wynajmującego.
  - 7) zaniedbywania Przedmiot Umowy do tego stopnia, że zostanie on narażony na pogorszenie lub utratę walorów przyrodniczych.
  - 8) Dokonania samowoli budowlanej na terenie Nieruchomości.
2. Z powyższego prawa Wynajmujący uprawniony będzie skorzystać w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z powyższych zdarzeń.
3. Niezależnie od powyższych postanowień Wynajmujący przysługuje prawo do rozwiązania Umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Najemca naruszy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy (w obu trybach określonych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu) wymaga zachowania formy pisemnej lub dokumentowej (w tym ostatnim przypadku

wystarczające będzie wysłanie przez Wynajmującego oświadczenia o rozwiązaniu Umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Najemcy wskazany w komparycji Umowy).

5. Strony mogą rozwiązać niniejszą Umowę także na podstawie porozumienia Stron w każdym czasie.
6. Jeżeli, na skutek rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub z zachowaniem okresu wypowiedzenia, stosunek najmu zakończy się przed upływem okresu najmu, na który została zawarta Umowa, Najemca zobowiązany jest zapłacić czynsz oraz obciążenia publicznoprawne, proporcjonalnie do okresu najmu.

### **§10 Czas obowiązywania Umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia \_\_.\_\_\_\_.2026 r. do dnia **31 grudnia 2028 r.**

### **§11 Ustalenia końcowe**

1. Każda zmiana treści Umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Ze strony Wynajmującego osobą odpowiadającą za nadzór nad realizacją Umowy jest konserwator obwodu ochronnego ..... tel. ....
3. W pierwszym dniu roboczym po rozwiązaniu niniejszej Umowy (niezależnie od trybu, przyczyn i podstawy tego rozwiązania) Najemca zobowiązany jest do zwrotu wynajmującemu Przedmiotu Umowy w stanie nie pogorszonym. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie Przedmiotu Umowy będące następstwem normalnego używania.
4. Najemca, w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, zobowiązany jest usunąć z Przedmiotu Umowy wszelkie przedmioty (rzeczy i urządzenia) nie objęte stosunkiem najmu, a na żądanie Wynajmującego Najemca powinien usunąć wszelkie poczynione przez niego naniesienia budowlane. W przypadku, gdy Najemca nie usunie przedmiotów, o których mowa powyżej we wskazanym terminie, Wynajmujący uprawniony będzie do ich usunięcia na koszt i ryzyko Najemcy.
5. Najemca zobowiązany jest pokryć koszty naprawy (usunięcia) wszelkich uszkodzeń Przedmiotu Umowy, powstałych w okresie obowiązywania Umowy, według wartości rynkowej.
6. Zwrot Przedmiotu Umowy Wynajmującemu wymagać będzie potwierdzenia w formie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli

Stron. Protokół ten zawierać będzie opis stanu Przedmiotu Umowy z chwili jego zwrotu. Wzór protokołu, o którym mowa w niniejszym ustępie, stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

7. W razie uchylania się przez Najemcę od sporządzenia lub podpisania protokołu Zwrotu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wynajmujący – po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Najemcy w stosownym wezwaniu (wysłanym przez Wynajmującego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Najemcy wskazany w komparycji Umowy) – ma prawo jednostronnie sporządzić taki protokół.
8. Jeżeli, pomimo ustania stosunku najmu, Najemca nadal będzie używać Przedmiot Umowy i nie zwróci go Wynajmującemu stosownie do postanowień niniejszego paragrafu, Wynajmującemu przysługiwać będzie wynagrodzenie za korzystanie przez Najemcę z Przedmiotu Umowy bez tytułu prawnego – w wysokości 1,5% czynszu najmu, za cały okres najmu, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień bezumownego korzystania z przedmiotu Umowy.
9. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w tym w szczególności przepisy: kodeksu cywilnego, Ustawy o ochronie przyrody, Ustawy prawo ochrony środowiska.
10. W przypadku gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia niniejszej Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień umownych. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
11. Kwestie sporne powstałe w związku z Umową rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.
12. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają znaczenie jedynie orientacyjne i nie będą brane pod uwagę przy interpretacji Umowy.
13. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
14. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Plan sytuacyjny Nieruchomości (mapa).
  - 2) Protokół zdawczo - odbiorczy.
  - 3) Klauzula informacyjna RODO.

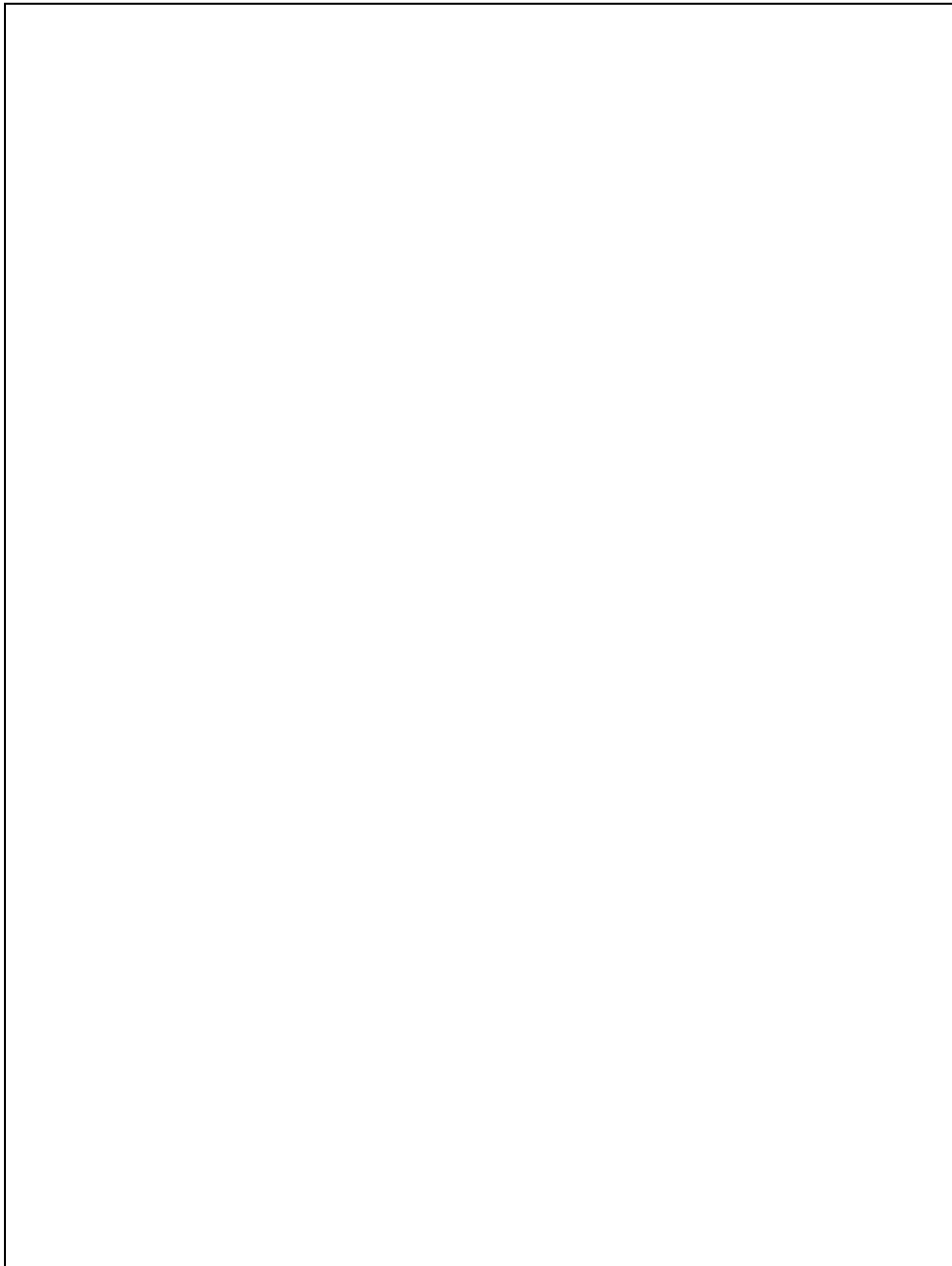
.....  
**NAJEMCA**

.....  
**WYNAJMUJĄCY**

**Załącznik 1** do Umowy najmu nr .../2025

**Plan sytuacyjny Nieruchomości**

Oznaczenie i lokalizacja działki .....



**Załącznik 2 do Umowy najmu nr .../2026**

**Protokół zdawczo - odbiorczy**

Stwierdza się, że Przedmiot Umowy (Nieruchomość), stanowiący (część/fragment) działki ewidencyjnej nr ..... w obrębie ewidencyjnym ....., gmina ..... jest uporządkowany i przygotowany do używania przez Najemcę na zasadach określonych w Umowie najmu nr ...../2026.

Ewentualne uwagi:

.....  
.....  
.....

na tym protokół zakończono i podpisano:

Urszulin, dnia .....2026 r.

.....

NAJEMCA

.....

WYNAJMUJĄCY

---

Stwierdza się, że w dniu ..... r. nastąpił zwrot Wynajmującemu, Nieruchomości objętej Umową najmu nr ..... z dnia .....

Opis Stanu Nieruchomości z chwili zwrotu Wynajmującemu: .....

.....  
.....

Ewentualne uwagi:

.....

.....

.....

na tym protokół zakończono i podpisano:

Urszulin, dnia.....2026 r.

.....

NAJEMCA

.....

WYNAJMUJĄCY

## Załącznik 3 do Umowy najmu nr .../2026

**Klauzula informacyjna**

Zawierając Umowę, Najemca niniejszym oświadcza, że został poinformowany przez Wynajmującego – Poleski Park Narodowy w Urszulinie, o tym, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Poleski Park Narodowy z siedzibą w: 22234 Urszulin, ul. Lubelska 3a, REGON 061360188 (dalej: Administrator).
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: tel. 82 5713071, e-mail: [iod@poleskipn.pl](mailto:iod@poleskipn.pl)
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach: (1) w celu wykonania umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: RODO); (2) w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z realizacją umowy, w szczególności obowiązków w zakresie prowadzenia rachunkowości i dokonania rozliczeń podatkowych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO); (c) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń pomiędzy Panem/Panią a Administratorem (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Podanie Pana/Pani danych jest obowiązkowe, a ich niepodanie uniemożliwia zawarcie umowy.
5. Pana/Pani dane osobowe mogą zostać udostępnione innym podmiotom, w tym świadczącym na rzecz Administratora usługi prawne i pocztowe, a ich przetwarzania może zostać powierzone przez Administratora dostawcom usług lub produktów działającym w jego imieniu, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, transportowe, kurierskie, serwisowe.
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu RODO (poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego).
7. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania Umowy, po czym dane będą przechowywane przez okres właściwy dla przedawnienia roszczeń lub przez okres wymagany przepisami prawa, np. przepisami podatkowymi. Administrator może przechowywać Pana/Pani dane osobowe przez dłuższy okres niż wskazany wyłącznie, gdy wynika to z obowiązku nałożonego na Administratora przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
8. Posiada Pan/Pani prawo żądania: (a) dostępu do treści swoich danych – w granicach art. 15 RODO, (b) ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO, (c) ich usunięcia – w granicach art. 17 RODO, (d) ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO, (e) przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO, (f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pana/Pani danych osobowych - w granicach art. 21 RODO. Przysługuje Panu/Pani również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez wskazanie swoich żądań przesłane Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: [iod@poleskipn.pl](mailto:iod@poleskipn.pl).
10. Powyższe zasady przetwarzania Pana/Pani danych osobowych są niezależne od zasad obowiązujących w publicznym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, które to zasady zostały określone m.in. w treści ogłoszenia o przetargu.

....., dnia .....

.....

PODPIS NAJEMCY